

Uitkomsten bewoners enquête

Verantwoording

Eind februari en begin maart 2010 hebben enkele bewoners ondersteund door het opbouwwerk korte enquêtes gehouden 'aan de deur' om te inventariseren bij de huurders van Stieltjesplein, Entrepotstraat en Rosestraat hoe men denkt over de sloopplannen voor deze buurt.

Bij afwezigheid zijn nieuwe pogingen ondernomen op andere tijdstippen. Zo zijn uiteindelijk 79 gesprekken opgetekend voor een totaal van 112 huishoudens in deze straten.

De gesprekken zijn doorgaans door twee personen samen gevoerd. Gedurende een dagdeel heeft bureau De werkplaats de enquêteurs vergezeld.

De ruwe gegevens zijn anoniem verwerkt door bureau IGG - Voogt & van Veenen. Dit bureau is verantwoordelijk voor de rapportage.

De dekking van het aantal gesprekken ten opzichte van het aantal huishoudens bedraagt 70%. Dit is ruim boven hetgeen gangbaar is voor een steekproef t.o.v. de onderzoekspopulatie. Het neigt naar een volledige inventarisatie. Mede omdat er in beginsel geen sprake is geweest van zelfselectie bij de non-response mag verondersteld worden dat de uitkomsten niet systematisch vertekend zijn voor de totale populatie.

Omdat de beantwoording van de vragen niet altijd volledig is geweest, variëren de totalen tussen 75 en 79 respondenten.

De gebruikte vragenlijst is als bijlage opgenomen. Antwoorden en spontane opmerkingen van respondenten zijn door de enquêteurs opgetekend (als trefwoorden).

Uitkomsten op hoofdlijnen

Alle respondenten bleken op de hoogte van de sloopplannen. Voorzover dat niet bekend was, hebben de enquêteurs aangegeven dat de sloop nog niet definitief is en niet eerder dan begin 2013 zal plaats vinden.

Bij beantwoording van de vraag wat men van de sloopplannen vindt, werd door de respondenten soms onderscheid gemaakt tussen sloop van oudbouw en sloop van de 'nieuwbouw' Stieltjesflat. Dat onderscheid is overgenomen in de rapportage.

	aantal	percentage
tegen alle sloop	57	74%
tegen sloop nieuwbouw	7	9%
voor alle sloop	7	9%
weet niet	6	8%

Tegen de sloop van de Stieltjesflat is dus 83%.

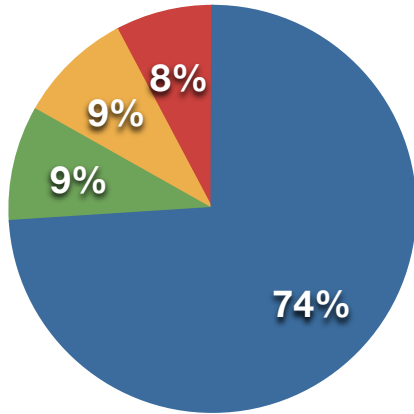
Hierna worden de uitkomsten grafisch gepresenteerd. Eerst voor het totaal, daarna uitgesplitst naar (mogelijke) deelprojecten:

- Entrepotstraat
- Stieltjespleinflat (Stieltjesplein 21-47, Rosestraat 1 - 81)
- oudbouw Stieltjesplein

Tot slot worden enkele conclusies geformuleerd.

79 huishoudens Entrepotstraat, Stieltjesplein, Rosestraat

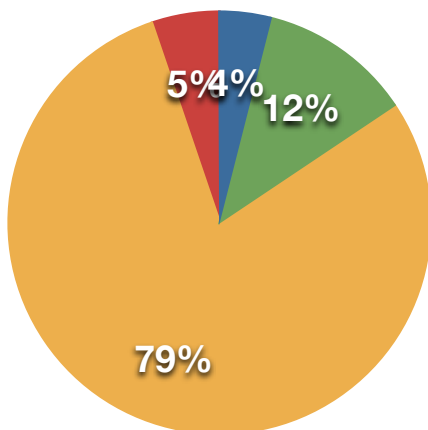
OORDEEL SLOOP



- tegen sloop (57)
- alleen sloop oud (7)
- voor sloop (7)
- weet niet (6)

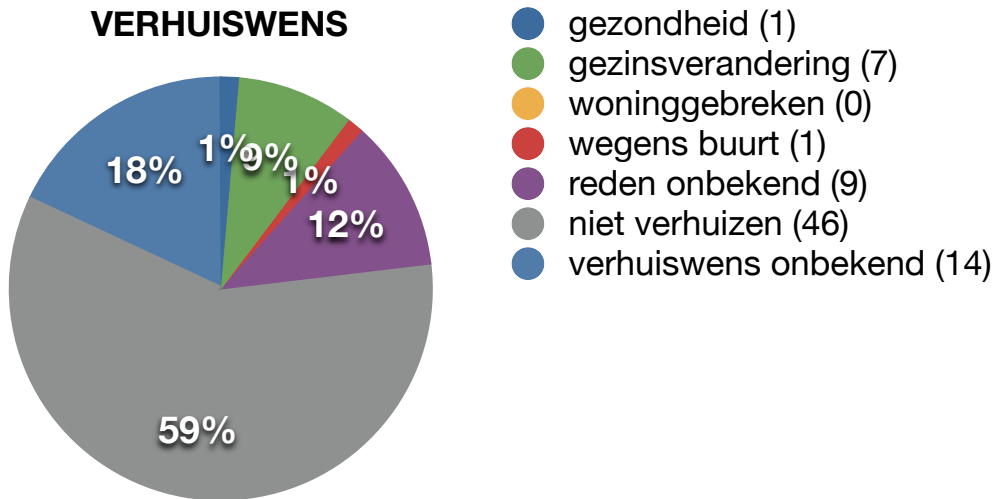
Aangegeven is dat sloop en verhuizen naar nieuwbouw doorgaans hogere woonlasten betekent. Gevraagd is of men instemt met hogere woonlasten. "Hangt ervan af" wil zeggen dat men ermee instemt als het tot een duidelijke kwaliteitsverbetering leidt.

DUURDER WONEN

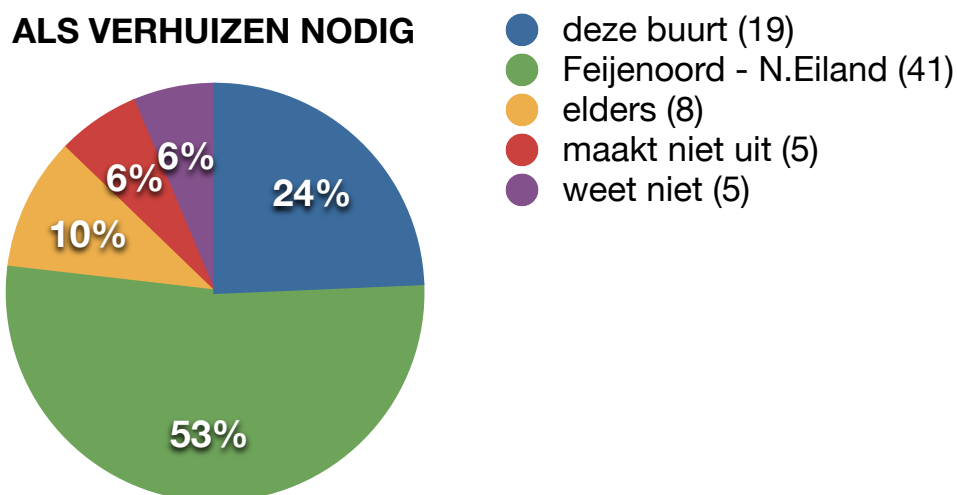


- ja (3)
- hangt ervan af (9)
- nee (61)
- weet niet (4)

Sommige bewoners gaven aan al verhuisplannen te hebben. Zij grijpen de sloopplannen aan om zo snel mogelijk te kunnen verhuizen. Het beeld hierover is ontstaan uit spontane mededelingen van de respondenten. Er is niet expliciet naar gevraagd. Dat verklaart ook het antwoord “verhuiscens onbekend”. Niettemin geeft 60% spontaan aan helemaal niet te willen verhuizen. Bij degene die wel willen verhuizen gaat het meestal om de eigen situatie (gezinsuitbreiding, waaronder naar ouderenwoning of vanwege gezondheid). In geen enkel geval is de woningkwaliteit als reden genoemd, in 1 geval wel de buurt.



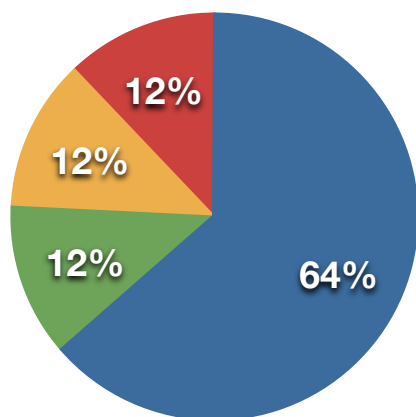
Verondersteld de noodzaak tot verhuizen, is gevraagd naar welke buurt de voorkeur uitgaat. De eigen buurt (onderzochte straten en het aangrenzend geplande Oranjeboomproject, 2 maal genoemd) scoort een kwart. De wijk Feijenoord en evt. Noordereiland (in 3 gevallen erbij genoemd) scoort de helft. “Elders” geldt doorgaans voor de mensen die al weg wilden.



De binding met de buurt blijkt per saldo groot. Aanwezige voorzieningen, familie en kennissen in de buurt en het rustige karakter worden veelvuldig als reden genoemd.

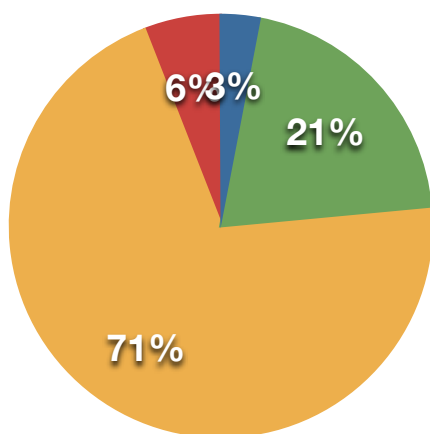
34 huishoudens uit de Entrepotstraat

oordeel sloop



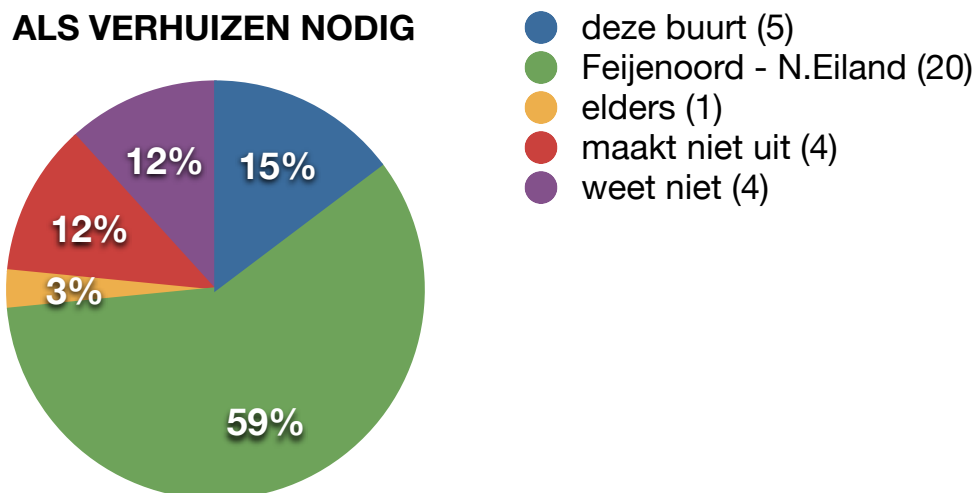
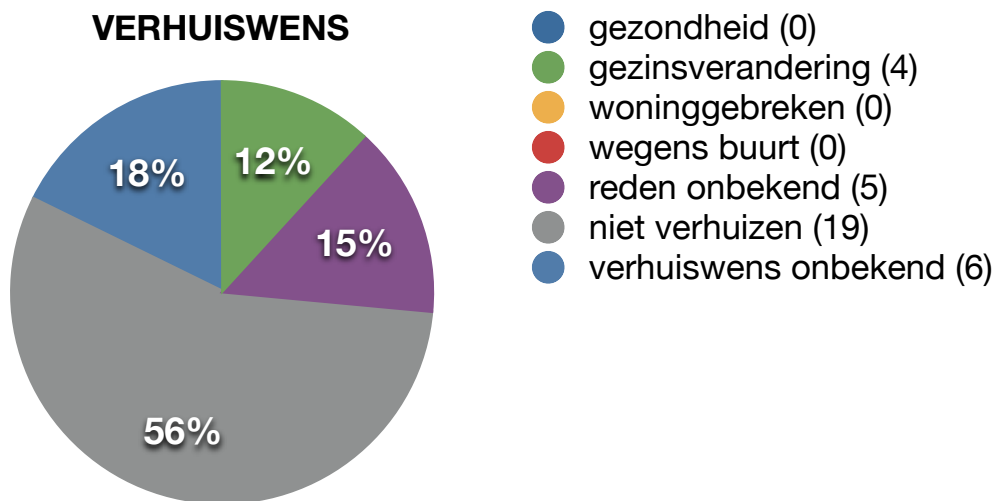
- tegen sloop (21)
- alleen sloop oud (4)
- voor sloop (4)
- weet niet (4)

duurder wonen



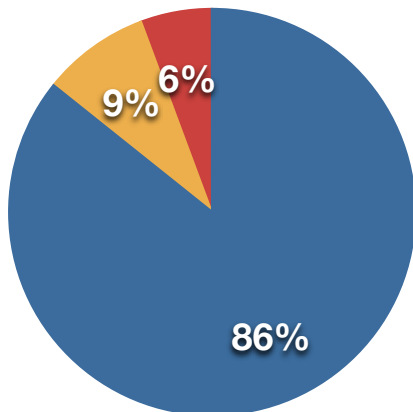
- ja (1)
- hangt ervan af (7)
- nee (24)
- weet niet (2)

34 huishoudens uit de Entrepotstraat (vervolg)



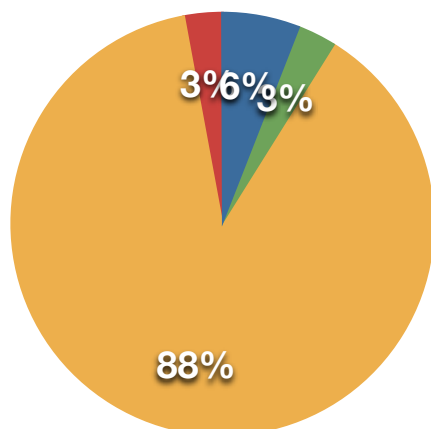
35 huishoudens uit het Stieltjesplein flat

ORDEEL SLOOP



- tegen sloop (30)
- alleen sloop oud (0)
- voor sloop (3)
- weet niet (2)

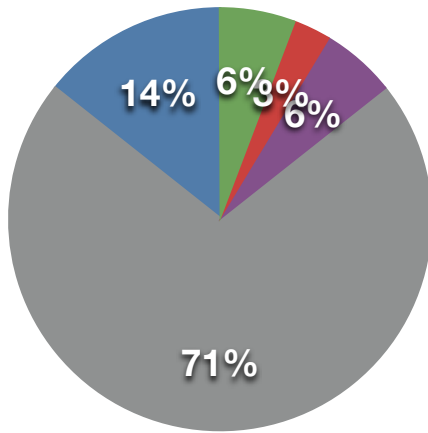
DUURDER WONEN



- ja (2)
- hangt ervan af (1)
- nee (30)
- weet niet (1)

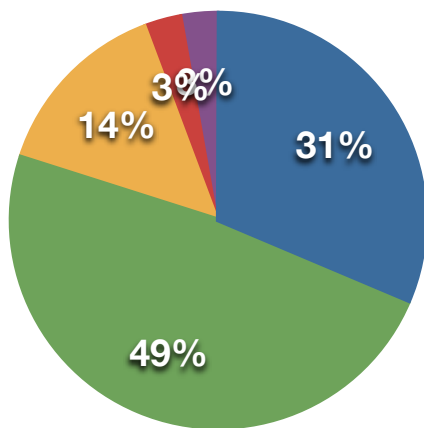
35 huishoudens uit het Stieltjesplein flat (vervolg)

VERHUISWENS



- gezondheid (0)
- gezinsverandering (2)
- woninggebreken (0)
- wegens buurt (1)
- reden onbekend (2)
- niet verhuizen (25)
- verhuiscwens onbekend (5)

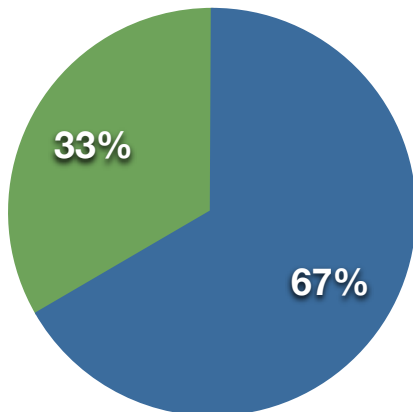
ALS VERHUIZEN NODIG



- deze buurt (11)
- Feijenoord - N.Eiland (17)
- elders (5)
- maakt niet uit (1)
- weert niet (1)

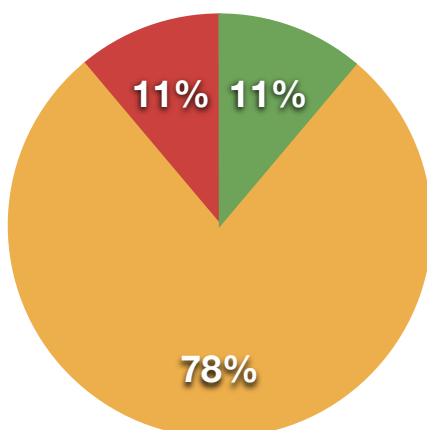
9 huishoudens van het Stieltjesplein oudbouw

oordeel sloop



- tegen sloop (6)
- alleen sloop oud (3)
- voor sloop (0)
- weet niet (0)

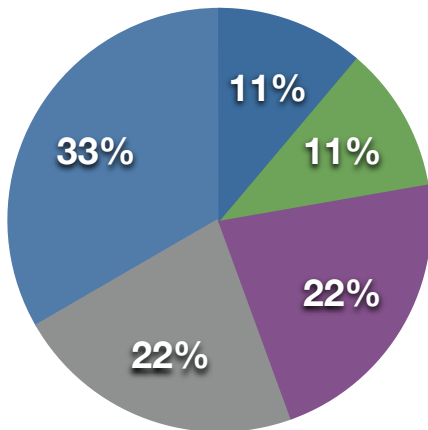
duurder wonen



- ja (0)
- hangt ervan af (1)
- nee (7)
- niet van toepassing (1)

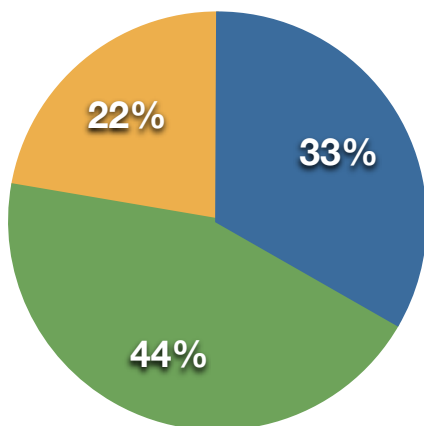
9 huishoudens van het Stieltjesplein oudbouw (vervolg)

VERHUISWENS



- gezondheid (1)
- gezinsverandering (1)
- woninggebreken (0)
- wegens buurt (0)
- reden onbekend (2)
- niet verhuizen (2)
- verhuiscens onbekend (3)

ALS VERHUIZEN NODIG



- deze buurt (3)
- Feijenoord (4)
- elders (2)
- maakt niet uit (0)
- weet niet (0)

Conclusies

Verschillen tussen (mogelijke) deelprojecten

- in de Entrepotstraat en de ombouw van het Stieltjesplein is de weerstand tegen sloop minder dan in de 'nieuwbouw' Stieltjespleinflat (ca. 65% tegen 86%)
- de weerstand tegen duurder wonen is daar ook lager, vermoedelijk vanwege de daar geldende lagere huren waardoor de ruimte om (iets) duurder te gaan wonen groter is
- in de Stieltjespleinflat is de wens om daar te blijven wonen ook beduidend groter (71%) dan de andere projecten; voor de ombouw van het Stieltjesplein is dat het laagst (22%), de Entrepotstraat neemt met 56% een middenpositie in
- in de Entrepotstraat is de gebondenheid aan de eigen buurt (in enge zin) wat lager dan de andere deelprojecten; de ligging van deze andere deelprojecten aan het plein en het uitzicht daar zullen naar verwachting daarbij een rol spelen
- de wat lagere binding aan de eigen buurt in de Entrepotstraat vertaalt zich in een hogere binding aan de wijk Feijenoord als geheel
- niettemin is de binding aan de eigen buurt over het geheel hoog te noemen; aanwezige voorzieningen, familie en kennissen in de buurt en het rustige karakter worden veelvuldig als reden genoemd.

Overige uitkomsten

- in de Entrepotstraat is de positieve response op een gesprek met Woonstad ca. 60%, in de Stieltjespleinflat bijna 30% en de ombouw Stieltjesplein 66%
- dit hangt voor een deel samen met de eigen verhuiscens
- van de 36 respondenten die aangaven een gesprek met Woonstad te willen, of al te hebben gehad, zijn er 11 die (expliciet) geen verhuiscens hebben
- de non-response op het gespreksaanbod van Woonstad, of het bedanken ervoor hangt samen met het zo lang mogelijk willen blijven wonen, het nog niet nodig achten en/of het tegen sloop zijn.

IGG, Rotterdam, 25 maart 2010

Samenvatting

Eind februari en begin maart 2010 hebben enkele bewoners ondersteund door het opbouwwerk korte enquêtes gehouden 'aan de deur' om te inventariseren bij de huurders van Stieltjesplein, Entrepotstraat en Rosestraat hoe men denkt over de sloopplannen voor deze buurt.

Alle respondenten bleken op de hoogte van de sloopplannen. Voorzover dat niet bekend was, hebben de enquêteurs aangegeven dat de sloop nog niet definitief is en niet eerder dan begin 2013 zal plaats vinden. Bij beantwoording van de vraag wat men van de sloopplannen vindt, werd door de respondenten soms onderscheid gemaakt tussen sloop van oudbouw en sloop van de 'nieuwbouw' Stieltjesflat. Dat onderscheid is overgenomen in de rapportage.

	aantal	percentage
tegen alle sloop	57	74%
tegen sloop nieuwbouw	7	9%
voor alle sloop	7	9%
weet niet	6	8%

Tegen de sloop van de Stieltjesflat is dus 83%.

Aangegeven is dat sloop en verhuizen naar nieuwbouw doorgaans hogere woonlasten betekent. Gevraagd is of men instemt met hogere woonlasten. Bijna 80% wil dat niet.

Sommige bewoners gaven aan al verhuisplannen te hebben. Zij grijpen de sloopplannen aan om zo snel mogelijk te kunnen verhuizen. Dat geldt voor 23% van de mensen. Meestal zijn persoonlijke omstandigheden de reden van verhuizing. Niettemin geeft 60% van de bewoners spontaan aan helemaal niet te willen verhuizen.

Verondersteld de noodzaak tot verhuizen, is gevraagd naar welke buurt de voorkeur uitgaat.

De eigen buurt (onderzochte straten en het aangrenzend geplande Oranjeboomproject, 2 maal genoemd) scoort een kwart. De wijk Feijenoord en evt. Noordereiland (in 3 gevallen erbij genoemd) scoort de helft.

De binding met de buurt blijkt per saldo groot. Aanwezige voorzieningen, familie en kennissen in de buurt en het rustige karakter worden veelvuldig als reden genoemd.

De bewoners van de Stieltjespleinflat onderscheiden zich van de rest, doordat zij:

- meer tegen sloop zijn
- vaker tegen duurder wonen zijn (omdat ze al hogere huren betalen)
- minder willen verhuizen en op die plek willen blijven.

Het hele rapport is te downloaden via <http://www.igg.nu/stieltjesplein.pdf>

Vragen voor eigen gespreksronde 'aan de deur'

(introdunctie)

Goedenmorgen/middag/avond. Ik ben (*eigen naam*) van de bewonerswerkgroep. De bewonerswerkgroep overlegt met de woningbouwcorporatie over de mogelijke sloop/nieuwbouw in deze buurt. We willen graag weten hoe bewoners zelf over de mogelijke sloop/nieuwbouw denken. Daarom stellen we enkele korte vragen aan de deur.

(indien volwassene): **Bent U de hoofdbewoner of kunt U een paar vragen beantwoorden namens de hoofdbewoner? De antwoorden worden strikt anoniem verwerkt.**

(indien ja, ga naar 1^e vraag).

(Indien nee, of indien kind aan de deur) Kan ik de hoofdbewoner even spreken? (Indien niet aanwezig, maak afspraak voor terugkomst en noteer. Vraag om de hoofdbewoner te vertellen dat je dan langs komt.)

Indien hoofdbewoner, maar deze wil niet meewerken, teken dat aan op de lijst.
Dan wens ik u nog een goede dag / avond verder.

LET OP, TOT SLOT VRAGEN:

Wilt u in de toekomst misschien meedoen met de bewonerswerkgroep?

(Vertel wat dit kan inhouden, variërend van gezamenlijke buurtactiviteiten organiseren tot vergaderen met de corporatie.)

Indien ja, noteer naam en adres en telefoon OP JE EIGEN LIJST

HARTELIJK DANK VOOR UW MEDEWERKING! Goedendag/avond verder.

Vragen stellen zonder antwoorden op te sommen, zelf antwoord aankruisen wat van toepassing is.

1. Bent u op de hoogte van de mogelijke sloop van de Entrepotstraat en Stieltjesplein?

- ja
- nee

Vertel erbij "De eventuele sloop zal op z'n vroegst begin 2013 plaats vinden".

2. Wat vindt u van die sloopplannen?

- mee eens
- mee oneens
- weet (nog) niet

(noteer eventuele argumenten)

3. Als de sloop doorgaat en u moet verhuizen, komt u waarschijnlijk in een duurdere woning. Wilt U dat?

- ja
- nee
- hangt ervan af (bijv. als het beter/groter is)
- weet (nog) niet

(noteer eventuele argumenten)

4. Wilt u in dat geval terugkeren in deze wijk?

- ja Waar:
- maakt niet uit
- nee
- weet (nog) niet

(noteer eventuele argumenten)

5. Onlangs heeft de woningcorporatie Woonstad R'dam per brief aangeboden om een gesprek met u te hebben over de sloop/nieuwbouwplannen. Heeft u daarop gereageerd?

Indien nee (dit is volgens verwachting):
5.b mag ik vragen waarom u niet gereageerd heeft?

(noteer kort de reden)

Indien ja (geen acht slaan op dat het ws. niet klopt):
5.b mag ik vragen wat u van het gesprek verwacht?

(noteer kort)

Noteer ADRES waarop bovenstaande antwoorden betrekking hebben:

.....